

PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN
FOTOVOLTAICA PR HOYAPATOS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALICANTE



PROMOTOR: URBANA LITORAL DESARROLLOS S.L.U.

AUTORA: CARMEN PASTOR PASTOR
INGENIERA AGRÓNOMA

INGENIERIA: JONSOK AUTOCONSUMO, S.L.

FECHA: MARZO 2022

1. PROCEDIMIENTO DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

1.1. Fases de elaboración y aplicación del instrumento a que se refiere el Plan.

El presente documento representa el Plan de Participación Pública del Estudio de Integración Paisajística que acompaña al Proyecto de Instalación Fotovoltaica “PR Hoyapatos” que pretende desarrollar la sociedad URBANA LITORAL DESARROLLOS S.L.U., en unos terrenos de su titularidad en el término municipal de Alicante.

De conformidad con el artículo 6.4.b. del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), “Los estudios de integración paisajística, valoran los efectos sobre el carácter y la percepción del paisaje de planes, proyectos y actuaciones con incidencia en el paisaje y establecen medidas para evitar o mitigar los posibles efectos negativos, conforme al anexo II de este texto refundido, o disposición reglamentaria aprobada mediante decreto del Consell que lo modifique.”

El mecanismo desarrollado para el proceso de participación se basa en la elaboración de un cuestionario que estará disponible en la página web oficial municipal del Ayuntamiento de Alicante, con el que se pretende recoger las aspiraciones e intenciones de la población relacionadas con este ámbito.

1.2. Objetivos del proceso de participación y programación de actividades y trabajos.

La participación ciudadana puede definirse como el proceso por el cual las personas toman parte en la resolución de los problemas, aportando la propia creatividad, puntos de vista, conocimientos y recursos, y compartiendo la responsabilidad en la toma de decisiones.

1.3. Público interesado y afectado

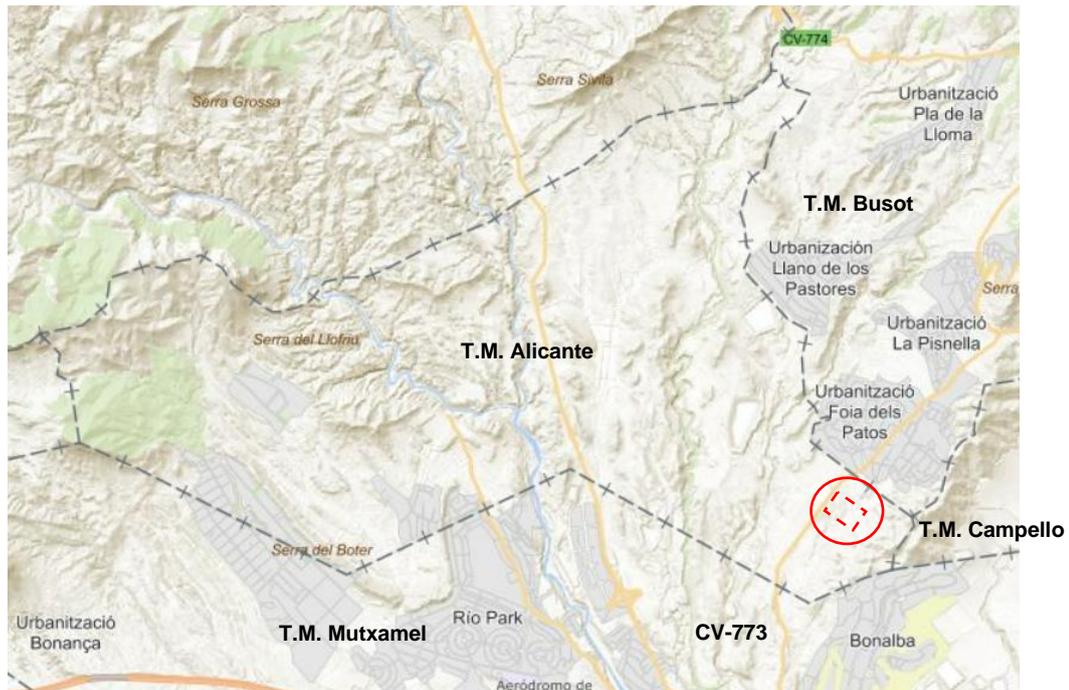
Aquellos grupos relacionados particularmente con el ámbito de estudio. Son aquellos individuos cuyas parcelas están incluidas en la cuenca visual de estudio o aquellas personas que viven o frecuentan las cercanías del área de actuación.

Aquellos grupos que poseen interés tanto local como regional y pueden contribuir en ambas escalas.

2.- ÁMBITO DE ESTUDIO

El ámbito donde se pretende la planta generadora de energía eléctrica renovable, se localiza en el término municipal de Alicante, concretamente en el vértice más suroriental de su apéndice, en la partida de Monnegre.

El acceso se realiza por la carretera de Busot -CV-773-, que constituye el linde Oeste del ámbito de estudio.



Las parcelas catastrales incluidas en el ámbito de estudio son las siguientes:

T.M.	Paraje	Ref.Catastral	Recinto	Superficie Catastral	Superficie ocupada
Alicante	Bonalba	03900A006000760000OP	a-b	20.741 m ²	9.624,42 m ²
Alicante	Bonalba	03900A006000770000OL	a-b	48.319 m ²	32.869,53 m ²
Alicante	Bonalba	03900A006000790000OF	a	50.147 m ²	8.624,91 m ²
TOTAL				119.207 m ²	51.118,86 m ²

Por otro lado, se prevé una línea aérea para cruzar la CV-773, de 30 metros de longitud, cuya referencia catastral es 03900A006090010000OY, y una línea subterránea de media tensión hasta un centro de seccionamiento de compañía, que discurrirá soterrada a través de la parcela con referencia catastral 03900A006000320000OZ.

Por tanto, las líneas de evacuación, tanto de abonado como de compañía de 20kV discurrirán por las parcelas 76, 77, 79a, 32 y 9001 del polígono 6.

De acuerdo con el Proyecto, **la superficie ocupada por la actividad delimitada mediante vallado perimetral es de 51.118,86 m²**, esto es un 42,88 % de la superficie total, quedando un 57, 12 % libre de actividad.



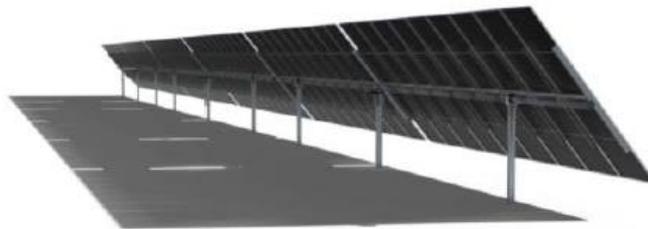
3.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El objeto del proyecto es la implantación de un parque solar fotovoltaico de 4MW de potencia nominal y la evacuación de energía a la red de distribución de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes S.A.U., a una tensión de 20kV mediante dos centros de transformación de abonado, líneas subterráneas de media tensión, así como el paso aéreo necesario para librar la carretera CV-773, el cual estará formado por dos nuevos apoyos de celosía y la posterior línea subterránea de media tensión hasta el centro de seccionamiento.

La instalación se va a realizar mediante seguidores a un eje, que dotarán a los módulos de una orientación de 60° y -60°, ya que de esta forma, se maximiza la producción fotovoltaica en un 30% con respecto a una instalación fija.

Se van a instalar un total de 260 mesas de seguidores, cada mesa tiene 15 módulos dobles (30), por lo tanto, se instalará una serie completa por mesa.

La estructura irá hincada directamente sobre el terreno, con regulación basta E-O y con regulación fina N-S. Cada mesa/seguidor contendrá 90 módulos fotovoltaicos dispuestos verticalmente, conformando una matriz de dos filas y cuarenta y cinco columnas en un caso.





4. UNIDADES DE PAISAJE

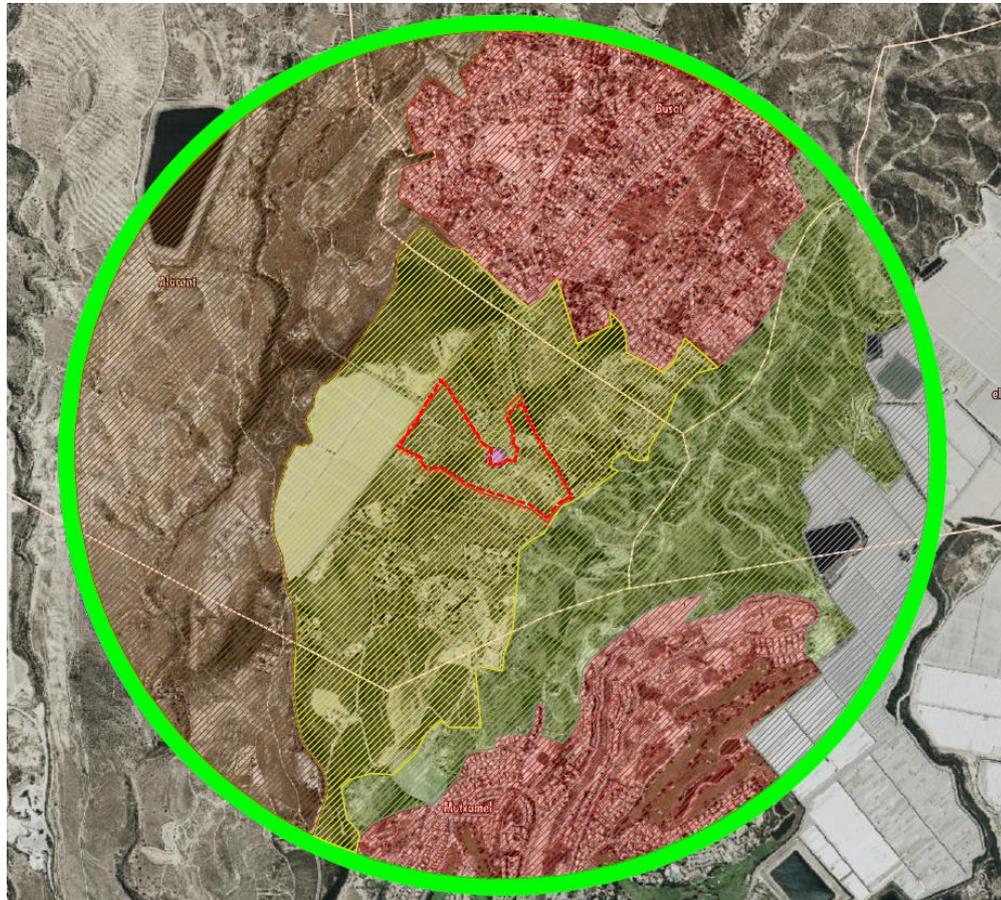
Las Unidades se han establecido dentro de un área, delimitada por el perímetro de una circunferencia de 1.500 m. desde el punto centro del ámbito del Proyecto PR Hoyapatos, tal y como se ha justificado en el apartado 6.2.

El criterio de selección de las distintas áreas que conforman las Unidades, ha consistido en la observación de la zona realizada *in situ* y el análisis de los planos y mapas que se disponen de la zona de estudio, además de los PGOU de los municipios de Alicante, Mutxamel, Busot y El Campello. Esta información se ha contrastado con otras fuentes como son fotografías aéreas y la cartografía del Instituto Cartográfico Valenciano.

En base a estas premisas, se han establecido cinco Unidades de Paisaje –Unidad Urbanizaciones, Unidad Sierra de Bonalba, Unidad Invernaderos, Unidad Barranco-lomas, Unidad Mixta-, lo que denota la complejidad del entorno de estudio.

- a) **Unidad Urbanizaciones:** Se incluyen en esta Unidad la Urbanización Hoya de los Patos del término municipal de Busot y la urbanización Bonalba y Club de Golf en el término municipal de Mutxamel.
- b) **Unidad Sierra:** Se corresponde con la Sierra de Bonalba que engloba los municipios de Alicante, Mutxamel, Busot y El Campello
- c) **Unidad Invernaderos:** Se corresponde con los invernaderos dedicados al cultivo del tomate localizados, la mayoría de ellos, al Este del perímetro de estudio.
- d) **Unidad Barranco-lomas:** Se corresponde con el Barranco de Agua Amarga, así como las lomas y los terrenos que las rodean, al Oeste del perímetro de estudio.
- e) **Unidad Mixta:** Se incluyen los terrenos localizados en el piedemonte de la Sierra de Bonalba en el municipio de Alicante. Engloba aquellos terrenos, la mayoría abancalados,

que antaño se empleaban para uso agrícola y que hoy en día se encuentran colonizados por vegetación adaptada al entorno. Además, incluyen las viviendas unifamiliares que se han ido construyendo a lo largo de los años, aisladas o formando grupos, naves, casetas, y muy destacable los invernaderos localizados al otro lado de la CV-773, etc.



De acuerdo con el análisis de las Unidades de Paisaje realizado en el Estudio de Integración Paisajística, y teniendo en cuenta los recursos paisajísticos existentes, se desprenden las siguientes conclusiones:

Unidad Urbanizaciones:

No se estiman valores visuales, culturales o patrimoniales y/o ambientales destacables.

Valoración de la Sensibilidad al cambio: BAJA.

Unidad Invernaderos:

No se estiman valores visuales, culturales o patrimoniales y/o ambientales destacables.

Valoración de la Sensibilidad al cambio: BAJA.

Unidad Sierra Bonalba:

Presenta recursos patrimoniales, ambientales y visuales destacables.

Valoración de la Sensibilidad al cambio: MUY ALTA.

Unidad Barranco-lomas:

Destaca a nivel ambiental el Barranco de Agua Amarga, así como las lomas que lo rodean.

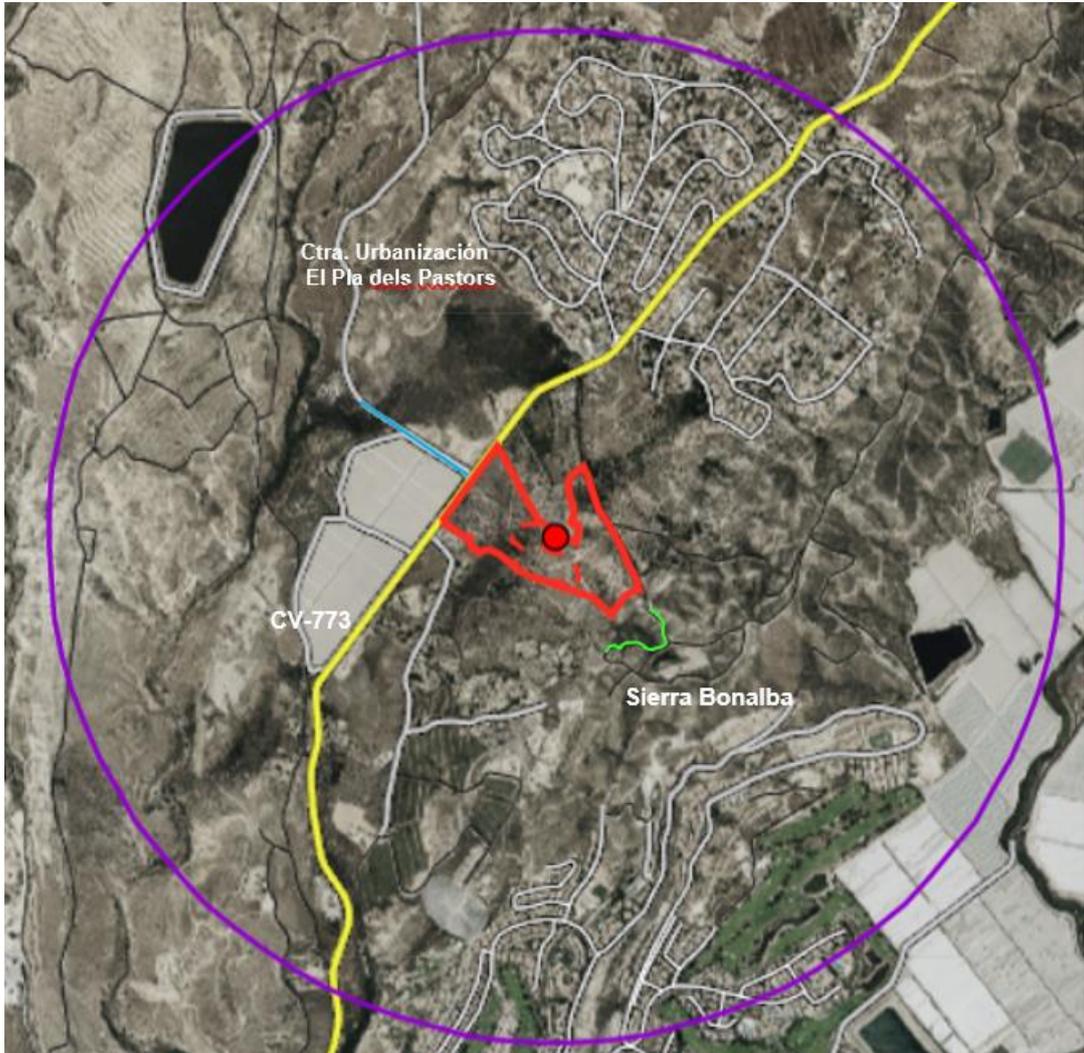
Valoración de la Sensibilidad al cambio: MEDIA.

Unidad Mixta:

A nivel medioambiental destacan los abancalamientos existentes en el piedemonte de la Sierra de Bonalba, así como un rodal y una hilera de pinos carrascos, que conforman la entrada a la parcela 79.

Valoración de la Sensibilidad al cambio: MEDIA.

CUESTIONARIO DE PREFERENCIAS VISUALES



Ámbito de análisis del EsIP

1) Conoce el ámbito de la DIC?

- Si
- No
- No sabe / No contesta

2) En caso afirmativo, seleccione una de las siguientes opciones

- Vivo habitualmente en la zona.
- Visito la zona por motivos laborales, de ocio...
- No sabe / No contesta

3) Conoce alguna ubicación que ofrezca vistas de calidad en esta zona?

.....

.....

.....

.....

.....

4) Qué elementos destacaría como imagen identificativa en este territorio?

.....

.....

.....

.....

.....

5) Qué aspectos negativos destacaría de la zona?

.....

.....

.....

.....

.....

A continuación se muestra una serie de 10 fotografías. Por favor, valore cada una de las imágenes. Tenga presente que hay que valorar el paisaje representado en la imagen, no la calidad de la fotografía.

1. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

2. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

3. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

4. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

5. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

6. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

7. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

8. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

9. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

10. Mi grado de aceptación es ...



Muy Alto Alto Medio Bajo Muy Bajo No sabe/No contesta

6) Qué haría para mejorar el paisaje?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

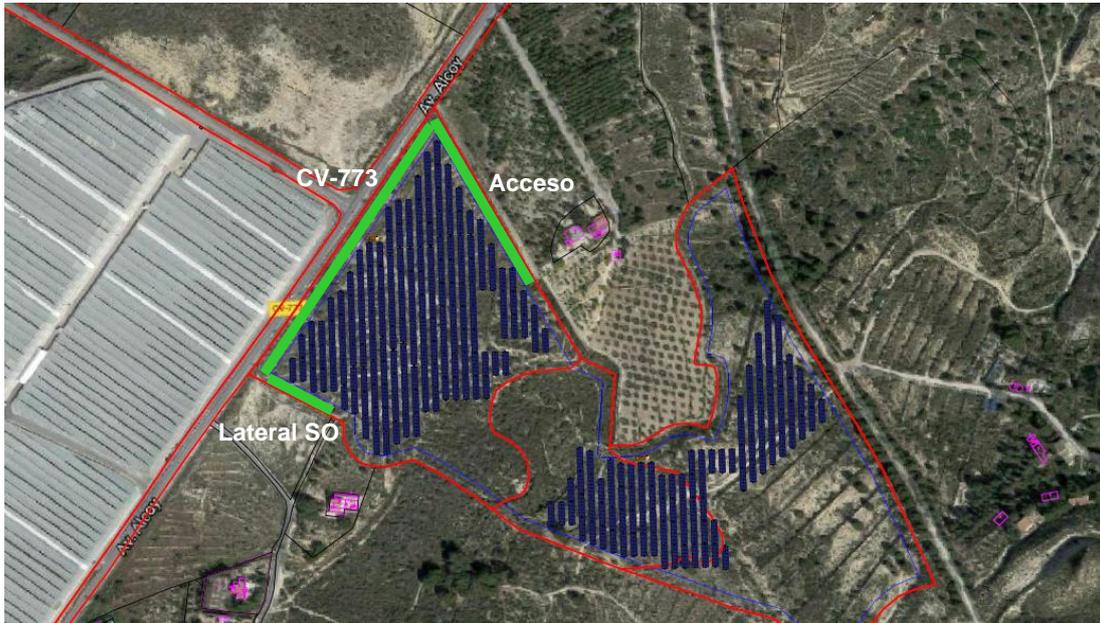
.....

.....

.....

INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Con el fin de disminuir el impacto visual desde la carretera CV-773 y facilitar la integración paisajística de la actividad, se plantará una pantalla vegetal perimetral en el linde del vial mencionado, en el camino de acceso a la parcela y en el lateral Suroeste, con especies autóctonas de porte arbustivo como el espino negro, romero, bayón, coronilla de fraile y lastón. La mezcla de estas especies le dotarán de naturalidad al perímetro de la parcela.



Situación actual desde la parcelas carretera CV-773, sentido Busot.



Situación previsible desde la parcelas carretera CV-773, sentido Busot, sin medidas correctoras.



Situación previsible desde la parcelas carretera CV-773, sentido Busot, con medidas correctoras.



Considera necesario adoptar alguna medida de integración del paisaje adicional para el caso que nos ocupa?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le agradeceríamos que rellenase sus datos personales, necesarios para la autenticación de las encuestas y para la validación del entrevistado como público interesado.

Nombre

Apellidos

DNI

Dirección

Localidad

e-mail

La información obtenida será utilizada exclusivamente para la valoración de aspectos relacionados con el Estudio de integración paisajística del Proyecto de Instalación Fotovoltaica PR Hoyapatos en el término municipal de Alicante. En ningún caso serán cedidos a empresas con fines comerciales.

La responsable del almacenamiento de estos datos personales es Carmen Pastor Pastor, ante la que el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

La presente encuesta debe ser enviada a la siguiente dirección de correo electrónico ypsocp@gmail.com o presentarla en el Ayuntamiento de Alicante.

Muchas gracias por su colaboración.